



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL URZICENI
CONSILIUL LOCAL

Calea București, nr.104, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975



Operator date cu caracter personal nr. 2026

HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită pe durata funcționării S.C. SALUBRITATE-URZICENI S.R.L. a unui spațiu din incinta Primăriei Mun. Urziceni prin contract de comodat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

Având în vedere:

- prevederile art. 108, art. 129, alin. (6), lit. a), din OUG nr. 57 /03.07.2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile HCL nr. 94 /30.07.2019 privind aprobarea studiului de oportunitate pentru gestionarea directă a serviciului public de salubritate al municipiului Urziceni nr.15618/29.07.2019.
- Prevederile HCL nr. 100 /05.09.2019 privind înființarea Societății SALUBRITATE-URZICENI S.R.L. având ca obiect principal de activitate Colectarea deșeurilor nepericuloase;
- Raportul de aprobare al inițiatorului nr. 18948/13.09.2019;
- raport de specialitate nr. 18949/13.09.2019;
- rapoartele comisiilor de specialitate .

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2), lit. c și art.139 alin (3) lit. g) din OUG nr. 57 /03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe durata funcționării S.C. SALUBRITATE-URZICENI S.R.L. a unui spațiu din incinta Primăriei Mun. Urziceni identificat drept camera 5, etaj 1, Corp C2-Birouri, nr. 76, str. Calea București, în suprafață de 11 m2 având valoare de inventar 8729,6 Ron , prin contract de comodat, spre a deservi ca și sediu social.

Art. 2. Contractul de comodat se încheie conform modelului prevăzut în anexa nr. 1, parte integrată din prezenta hotărâre.

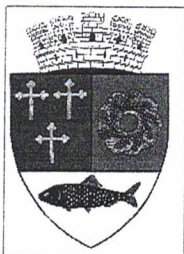
Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Urziceni, dl. Sava Constantin să semneze contractul de comodat.

Art. 4. Primarul, Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat, Serviciul Impozite si taxe locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Urziceni, 16.09.2019
Nr. 102

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Andrei Cristina

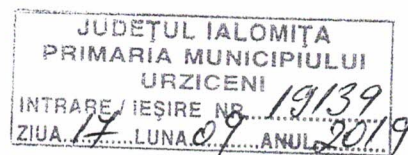


ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI
Calea București, nr.76, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975



Operator de date personale nr. 2026

CONTRACT DE COMODAT



Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTULUI

UAT MUNICIPIUL URZICENI cu sediul în Urziceni, Str. Calea București, Nr. 76 (fost 104), județul Ialomița, cod de identificare fiscală 4364942, prin reprezentant legal — SAVA CONSTANTIN – Primar, în calitate de comodant,

și

S.C. SALUBRITATE – URZICENI S.R.L. , persoana juridică română în curs de constituire , Asociat Unic Municipiul Urziceni, cu sediul în municipiul Urziceni , Str. Calea București , nr. 76 (fost 104), corp C2 – Birouri , etaj 1 , camera 5 , județul Ialomița , reprezentată de Administrator ANCA IONEL, de cetățenie română, domiciliat în Urziceni , Str. Ion Creanga nr. 2 , bl. CD5 , sc. A , et. 2, ap. 8, județul Ialomița , identificat cu C.I. seria SZ, nr. 527777, emisă de SPCLEP Urziceni la data de 21.01.2019, CNP: 16503212114608, în calitate de comodată, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract,

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

UAT MUNICIPIUL URZICENI prin SAVA CONSTANTIN – Primar al municipiului Urziceni, dau cu titlu de folosință gratuită, 1 cameră în suprafață de 11 m² și accesul la dependințele comune din imobilul situat în municipiul Urziceni , Str. Calea București , nr. 76 (fost 104), corp C2 – Birouri , etaj 1 , camera 5 , județul Ialomița , pentru a fi utilizat de comodată în vederea desfășurării activității de Sediul Social.

Art. 3 DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe durata de existență a societății S.C. SALUBRITATE – URZICENI S.R.L. , începând cu data de 17.09.2019.

Art. 4 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a.) Drepturile comodantului:

- să preia, la finalizarea contractului, locația liberă de orice sarcini;
 - să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu își respectă obligațiile prevăzute în contract;
 - să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- b.) Drepturile comodatarului:
- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
 - să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodantul nu își respectă obligațiile prevăzute în contract;
- c.) Obligațiile comodantului:
- să pună la dispoziția comodatarului locația identificată la art. 2;
 - să îi asigure comodatarului liniștită și utilă folosință a imobilului,
 - să repare prejudiciul suferit de comodatar din cauza viciilor ascunse pe care, la data încheierii contractului, comodantul le cunoștea, dar despre existența cărora nu l-a informat pe comodatar.
- d.) Obligațiile comodatarului:
- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
 - să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;
 - să folosească bunul potrivit destinației sale.

Art. 5 OPOZABILITATEA CONTRACTULUI

În situația schimbării regimului juridic al proprietății al imobilelor identificate la art. 2 comodantul își asumă obligația că prezentul contract va fi preluat de dobânditorul terenului.

Drepturile și obligațiile prevăzute în prezentul contract, aflate în strânsă legătură cu terenul identificat la art. 2, se transmit, în condițiile în care au fost negociate, fără a putea fi modificate ulterior, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la contract.

Art. 6 RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
 - folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- În celelalte cazuri, riscul deteriorării sau pierderii lucrului este suportat de comodant.

Art. 7 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- la împlinirea termenului prevăzut în contract, prin restituirea bunului de către comodatar;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodant sau de către comodatar.

Art. 8 FORȚA MAJORA

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate

Art. 9 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă sau, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Art.10 ALTE CLAUZE

Este interzisă cesionarea drepturilor și obligațiilor prevăzute în prezentul contract altor persoane fizice și juridice, fără acordul celeilalte părți.

Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile art. 2146-2157 inclusiv, din Codul Civil.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale la data de 17.09.2019, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT
MUNICIPIUL URZICENI
PRIMAR
SAVA CONSTANȚIN



COMODATAR
S.C. SALUBRITATE-URZICENI SRL
ADMINISTRATOR,
ANCA IONEL